

ANUNȚ LICITAȚIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI GRADISTEA
Nr. 3880 din 02.12.2021

ANUNȚ IMPORTANT!

În conformitate cu prevederile **O.U.G. nr.57/2019** privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, COMUNA GRADISTEA, având statut de Unitate Administrativ Teritorială – persoană juridică de drept public, identificată prin CUI 4342839, cu sediul în Comuna GRADISTEA, str. Calea Custura, nr.53, Județul Brăila, Tel./Fax: 0239615658 e-mail: pgradistea@yahoo.com, face cunoscut că în data de 28.12.2021, orele 10⁰⁰, în sala de ședințe a Primăriei Comunei GRADISTEA va avea loc licitația publică în vederea închirierii unui teren aflat în proprietatea Comunei GRADISTEA, patrimoniu privat, închiriere aprobată prin H.C.L. nr.90/25.11.2021.

1. Denumirea imobilelor scoase spre închiriere, caracteristici principale:

NR LOT INCHIRIERE	NR CAD/CARTE FUNCIARA	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA MP	DESTINATIA
1	75503	14	195 lot 1	3000	Constructii agrozootehnice sau orice activitate agricola
2	75503	14	195 lot 2	3000	Constructii agrozootehnice sau orice activitate agricola
3	75503	14	195 lot 3	3000	Constructii agrozootehnice sau orice activitate agricola
4	73649	2	7/2	24.530,00	Activitati agricole
5	71256	79	659/1;658/1/1;658/2/1	36549	Constructii cu

			lot 1		destinatii oricarei activitati comerciale , agricole, etc.
6	71256	79	659/1;658/1/1;658/2/1 lot 2	60097	Constructii cu destinatii oricarei activitati comerciale , agricole, etc.
7	70059	35	270/1	7.625,00	Constructii cu destinatii oricarei activitati comerciale , agricole, etc.
8	71234	26	254	127mp constructie si teren 331 MP	Activitati comerciale

2. Prețul minim de pornire a licitației este :

NR LOT INCHIRIERE	NR CAD/CARTE FUNCIARA	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA MP	DURATA INCHIRIERII Nr ani	VALOARE CHIRIE/AN
1	75503	14	195	Lot1 3000 mp	10	300 lei/lot/an
2	75503	14	195	Lot 2 3000 mp	10	300 lei/lot/an
3				Lot 3 3000 mp	10	300 lei/lot/an
4	73649	2	7/2	24.530,00	10	800 lei/ha/an
5	71256	79	659/1;658/1/1; 658/2/1	96.646,00 total din care: lot1=36549 mp	49	2000 lei/ha/an
6	71256	79	659/1;658/1/1; 658/2/1	LOT 2=60097 Mp	49	2000 lei/ha/an
7	70059	35	270/1	7.625,00	10	3000 lei/an
8	71234	26	254	127mp constructie si 331mp teren aferent acesteia	5	3000 lei/an

3. Destinația închirierii terenurilor:

NR LOT INCHIRIERE	NR CAD/CARTE FUNCIARA	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA MP	DESTINATIA
1	75503	14	195 lot 1	3000	Constructii agrozootehnice sau orice activitate agricola
2	75503	14	195 lot 2	3000	Constructii agrozootehnice sau orice activitate agricola
3	75503	14	195 lot 3	3000	Constructii agrozootehnice sau orice activitate agricola
4	73649	2	7/2	24.530,00	Activitati agricole
5	71256	79	659/1;658/1/1;658/2/1 lot 1	36549	Constructii cu destinatii oricarei activitati comerciale , agricole, etc.
6	71256	79	659/1;658/1/1;658/2/1 lot 2	60097	Constructii cu destinatii oricarei activitati comerciale , agricole, etc.
7	70059	35	270/1	7.625,00	Constructii cu destinatii oricarei activitati comerciale , agricole, etc.

8	71234	26	254	127mp construcție și teren 331 MP	Activități comerciale
---	-------	----	-----	---	--------------------------

4. În vederea participării la licitație, ofertanții vor achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 50 lei, la casieria Primăriei Comunei GRADISTEA.

5. Data-limită pentru depunerea ofertelor: 27.12.2021 inclusiv, ora 14⁰⁰, la Registratura Primăriei Comunei GRADISTEA.

6. Eventualele oferte depuse după data de 27.12.2021, ora 14⁰⁰, sunt excluse de la licitație.

7. Persoanele interesate vor depune într-un exemplar ofertele, după cum urmează:

1– *Plic exterior format A4* pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, numele ofertantului și adresa/sediul acestuia și care va cuprinde:

a) copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul

Registrului Comerțului;

b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;

c) certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;

d) certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a

Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;

e) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini – 50 lei, a taxei de participare la licitație – 50 lei și a garanției de participare la licitație – lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei GRADISTEA sau O.P.;

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

g) declarație păstrare destinație teren

h) împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

În plicul format A4 se va introduce *plicul format A5 care va conține oferta financiară* înscrisă în formularul obținut de la Primăria Comunei GRADISTEA, ofertă exprimată în **lei/mp/an**.

8. Criteriile care vor fi utilizate pentru atribuirea contractului de închiriere sunt cele menționate în caietul de sarcini.

9. Prețul de închiriere adjudecat se va achita în conformitate cu clauzele contractuale. Închirierea se face pentru o perioadă de :

NR LOT INCHIRIAT	NR CAD/CARTE FUNCARA	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA MP	DURATA INCHIRIERII Nr ani
1	75503	14	195 lot 1	3000	10
2	75503	14	195 lot 2	3000	10
3	75503	14	195 lot 3	3000	10
4	73649	2	7/2	24.530,00	10
5	71256	79	659/1;658/1/1;658/2/1 lot 1	36549	49
6	71256	79	659/1;658/1/1;658/2/1 lot 2	60097	49
7	70059	35	270/1	7.625,00	10
8	71234	26	254	127mp constructie si teren 331 mp	5

10. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de la Registratura Primăriei Comunei GRADISTEA de unde pot obține și Formularele tipizate în vederea întocmirii dosarului de participare la licitație și clarificări. Persoană de contact: ANDREI GETA tel.: 0239615658.

11. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 20.12.2021 ora 16,00.

12. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: în data de 28.12.2021, orele 10⁰⁰, în sala de ședințe a Primăriei Comunei GRADISTEA.

13. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: se va respecta procedura prealabilă de a depune o contestație la comisia de licitație în termen de 15 zile de la desemnarea ofertei câștigătoare și în caz de nesoluționare ori atunci când contestatarul este nemulțumit de soluție, se poate depune plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la comunicarea răspunsului primit din partea comisiei de soluționare a contestațiilor, sub sancțiunea decăderii din termen.

14. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 03.12.2021

15. Perioada de valabilitate a ofertelor, de la deschiderea acestora: 30 zile.

16. Limba de redactare a ofertei: română.

Condițiile de participare și actele solicitate sunt afișate la sediul instituției și se regăsesc în caietul de sarcini. Informații la telefon/fax: 0239615658.

Primar,
ANDREI PETRE



Secretar General U.A.T.,
IONESCU GETA

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, is written on the document.