

HOTĂRÂREA NR. 17
Din data de 28.02.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire si dotare centru pentru ingrijire persoane varstnice, in comuna Gradistea , judetul Braila ”

Consiliul Local al Comunei Gradistea , judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara in data de 28.02.2022;

Examinând: Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Gradistea ;
Referatul de aprobare al primarului Comunei Gradistea ;

Raportul de specialitate intocmit de responsabilul cu probleme de urbanism si disciplina in constructii din aparatul de specialitate al primarului , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Construire si dotare centru pentru ingrijire persoane varstnice , in comuna Gradistea , judetul Braila „ generat de imobilul teren situat în Gradistea , strada 22 Decembrie 1989, identificat prin CF nr. 71187 Gradistea , cu nr. cad 711, Cv. 16 Parcela 266 , Proiect nr. 65/2022, elaborat de S.C. DALICODRA SRL , arh. Draghan Costel , specialist cu drept de semnătură RUR:

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- articolele 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Faptul că informarea si consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gradistea nr. 26/14.06.2001 , de aprobare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de urbanism aferent , modificata prin HCL nr. 73/18.11.2018 ;

- Avizul Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Judetean Braila nr. 177/28.01.2022;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c , coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ Construire si dotare centru pentru ingrijire persoane varstnice , in comuna Gradistea , judetul Braila ; generat de imobilul teren situat în Gradistea , strada 22 Decembrie 1989, identificat prin CF nr. 71187 Gradistea , cu nr. Cadastral 711, Proiect nr.65/2022, elaborat de S.C. DALICODRA SRL., arh. Dragan Costel , specialist cu drept de semnătură RUR , în conformitate cu anexele 1 parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu , aprobat conf. Prevederilor art. 1 din prezenta hotarire ,este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 4 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General al Comunei Gradistea.

Art. 5 Pezenta hotărâre se comunica in scris tuturor celor interesati si va fi fa uta publica prin afisare pe siteul primariei – www.primariagradisteabraila.ro

Președinte de sedinta,
Stanila Costel

Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general UAT – Ionescu Geta