

ROMANIA  
JUDEȚUL BRAILA  
COMUNA GRADISTEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA

**HOTARAREA NR. 38**  
**din data de 29.04.2022**

pentru: aprobarea Actului Adicional nr.1 privind completarea prevederilor art.1 „ Obiectul contractului de inchiriere „ al Contractului de inchiriere nr. 520/27.01.2022 , incheiat intre Comuna Gradistea , in calitate de locator ( proprietar ) si SC SAN STELLA ENERGY SRL in calitate de locatar (chirias )

Consiliul Local al Comunei Gradistea, intrunit in sedinta ordinara la data de 29.04.2022;  
Având in vedere:

- Adresa nr.8/27.04.2022 a SC SAN STELLA ENERGY SRL , prin care a solicitat analiza posibilitatii modificarii contractului de inchiriere nr. 520/27.01.2022 prin care sa se acorde in mod expres chiriasului dreptul de folosinta., dreptul de administrare si dreptul de a efectua lucrari pe terenul inchiriat , in vederea realizarii si finalizarii investitiei de tip - parc fotovoltaic ;
  - HCL nr. 90/25.11.2021 cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor imobile-terenuri din intravilan si extravilan si constructii care apartin domeniului privat al comunei ;
  - Contractul de inchiriere nr. 520/27.01.2022, incheiat intre Comuna Gradistea , in calitate de locator ( proprietar ) si SC SAN STELLA ENERGY SRL in calitate de locatar (chirias ) si Raportul Procedurii de atribuire – declararea ofertei castigatoare ;
  - prevederile art.129 alin.(1) si alin.(7) , ale art.139 alin.(1), ale art.154 alin.(6), ale art.155 alin.(5) , ale art.196 alin.(1) lit.a), ale art.197 alin.(1) si alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Referatul de aprobare al primarului Comunei Gradistea, Judetul Braila;
  - Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Gradistea;
- In temeiul prevederilor art. 129 , coroborate cu prevederile art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

Art.1. Se aproba - Actului Adicional nr.1 privind completarea prevederilor art.1 „ Obiectul contractului de inchiriere „ al Contractului de inchiriere nr. 520/27.01.2022 , incheiat intre Comuna Gradistea , in calitate de locator ( proprietar ) si SC SAN STELLA ENERGY SRL in calitate de locatar (chirias ) – prezentat in anexa la prezenta hotarire din care face parte integranta.

Art.2. Se acorda mandat special domnului Andrei Petre - Primarul Comunei Gradistea - in calitate de reprezentant legal - sa semneze Actul Adicional nr. 1 , prevazut in anexa la prezenta hotarire - in numele si pe seama - Unitatii Administrativ Teritoriale - Comuna Gradistea - in calitate de Proprietar teren .

Art.3. Prezenta Hotarire, va fi adusa la cunostinta publica si comunicata, in conditiile legii, prin grija secretarului general al UAT Comuna Gradistea si dusa la indeplinire prin grija Primarului Comunei Gradistea.

Presedinte de sedinta ,  
Serea Mariana

Contrasemneaza Secretar general UAT,  
Ionescu Geta