

HOTARIREA NR. 40
Din data de 29.04.2022

privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui imobil – teren cu constructii ,în suprafață de 1120 mp conform documentelor de proprietate / 1108 mp real masurat , înscris în cartea funciara nr. 71079 , situat în intravilanul satului Maraloiu , strada Scolii nr.29, Cvartal 14, Parcela 142

Consiliul Local al Comunei Gradistea , judetul Braila , întrunit în sedinta extraordinara în data de 29.04.2022 ;

Având în vedere :

- expunerea de motive si propiectul de hotarire initiat de Primarul comunei Gradistea ;
- referatele compartimentelor : Financiar – contabil , impozite si taxe respectiv . Registrul agricol , Urbanism si Disciplina în constructii , Achizitii Publice ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Lazar Mihaela – membru titular ANEVAR , Leg. 18540, specialitatea EPI , EBM- cu sediul în Braila , strada Scolilor nr. 1;
- art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, alin 2 lit.d alin 14 art. 139 (2) art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea studiului de oportunitate, cu privire la achizitia imobilului , conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Aproba si însuseste Raportul de evaluare al imobilului , întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR - Lazar Mihaela , Leg. 18540, specializarea EPI, EBM - în valoare de 8800 euro , pret fara TVA , conform anexei nr. 2 , parte integranta din prezenta hotarire .

Art.3 Aproba demararea procedurii de cumparare a imobilului teren cu constructii , în suprafata de 1120 mp conform actului de proprietate / 1108 mp realasurat , înscris în Cartea Funciara nr. 71079 Gradistea , nr. Cadastral provizoriu 575 , situat în intravilanul satului Maraloiu strada Scolii nr. 29 .

Art.4 Desemnarea a doi consilieri locali dnii : Turea Mitica si Stanila Costel , membrii în comisia de negociere. Comisia se va completa cu funcționari numiți prin dispoziția primarului.

Art.5 Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare de 43.500 lei echivalent 8800 euro. Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii urmând a fi adus la cunoștința consiliului local în vederea aprobării.

Art.6 Dl. Andrei Petre - primarul comunei Gradistea este imputernicit pentru a semna contractul de vânare cumpărare la un birou notarial.

Art.7 Prezenta se duce la îndeplinire de către domnul Primar .

Art.8 prin grija secretarului general al UAT , prezenta hotarire va fi comunicata celor interesati în scris .


Președinte de sedinta ,
Sereca Mariana

Contrasemneaza Secretar general UAT ,
Ion escu Geta