

HOTARIREA NR. 42
Din data de 29.04.2022

Privind vinzarea prin licitatie publica a unor terenuri , apartinand domeniului privat al Comunei Gradistea , judetul Braila

Consiliul Local al Comunei Gradistea , intrunit in sedinta extraordinara in data de 29.04.2022;
Avind in vedere :

-Expunerea de motive si proiectul de hotarire initiat de Primarul comunei Gradistea , judetul Braila , cu privire la vinzarea unor terenuri ce apartin domeniului privat al comunei ;

- Referatele intocmite de Compartimentele - Financiar –contabil , impozite si taxe , respectiv - Registrul agricol , Urbanism si disciplina in constructii , Achizitii Publice , din aparatul de specialitate al Primarului ;

-Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Gradistea ;

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ , art. 334-346 si art. 363 ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) , alin. (2) , lit. c) si alinb. (6) lit. b) , coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile ulterioare ;

HOTARASTE ;

Art. 1 Aproba Studiul de oportunitate privind vinzarea prin licitatie publica a unor terenuri intravilane , ce apartin domeniului privat al comunei ,conform anexei nr. 1 , parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 2 Aproba raportul de evaluare a terenurilor , intocmit de Lazar Mihaela - Membru titular ANEVAR, Leg. 18540, specialitatea EPI , EMB , cu sediul in Braila , strada Scolilor nr. 1 , - pentru stabilirea valorii de piata a acestora , anexa nr. 2 parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 3 Aproba vinzarea prin licitatie publica a terenurilor situate in intravilanul satului Gradistea , comuna Gradistea , judetul Braila , identificate conform extraselor de carte funciara si planurilor de amplasament , dupa cum urmeaza :

-Teren in suprafata de 1731 mp , Carte funciara /nr.cadastral 75649, Gradistea, Cvartal 23 Parcela 372/1/2 ;

-Teren in suprafata de 1346 mp , Carte funciara/nr.cadastral 75650, Gradistea Cvartal 23, Parcela 372/1/3;

-Teren in suprafata de 2587 mp , Carte funciara/ nr.cadastral 75648 ,Gradistea Cvartal 23, Parcela 372/1/4 ;

Art. 4 Aproba documentatia pentru licitatie conform anexei nr. 3 parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 5 Pretul de pornire al licitatiei este de 10 lei /mp , pentru fiecare lot .

Art. 6 Plata se va face integral , dupa declararea ofertelor cistigatoare .

Art. 7 Contractul de vinzare – cumparare se va incheia in forma autentica.

Art. 8 Imputerniceste Primarul comunei Gradistea - dl. Andrei Petre in calitate de reprezentant legal al Comunei Gradistea , sa semneze contractul de vinzare cumparare in fata notarului public .

Art. 9 Cistigatorii licitatiei , au obligatia de a suporta cheltuielile aferente cadastrului si inscrierii terenului in cartea funciara , precum si pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vinzare – cumparare in fata notarului public .

Art.10 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri se incredinteaza primarul comunei Gradistea , prin Compartimentele Financiar – contabil , impozite si taxe , respectiv Registrul agricol, Urbanism si disciplina in constructii , Achizitii publice.

Art. 11 Prin grija Secretarului general al UAT Gradistea , prezenta hotarire va fi comunicata celor interesati ion scris.

Presedinte de sedinta ,
Sereea Mariana



Contrasemneaza Secretar general UAT,
Ionescu Geta