

HOTARIREA NR. 50
Din data de 14.06.2022

Cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor imobile – terenuri ce apartin domeniului privat al comunei , amplasate in extravilan – categoria de folosinta – neproductiv

Consiliul Local al Comunei Gradistea , Judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara in data de 14.06.2022 , avind in vedere :

-Proiectul de hotarire initiat de Primarul comunei Gradistea , cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unor imobile – terenuri - care apartin domeniului privat al comunei , insotit de expunerea de motive la proiectul de hotarire ;

- referatele compartimentelor : Registrul agricol - Urbanism si disciplina in constructii- Achizitii Publice si Financiar – contabil Impozite si taxe locale , din aparatul de specialitate al primarului ;

-Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului local – la proiectul de hotarire ;

-prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile art. 108 , lit. c) , art. 129 alin. (2) lit. c) si alin., (6) lit. a) , art. 333, art.334, art. 346 si art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu mmodificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) , coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art 1 Aproba dezmembrarea terenului extravilan , categoria de folosinta neproductiv , identificat in T 14 P. 191 , in suprafata totala de 144928 mp total , in sase loturi dupa cum urmeaza :

Lot1 = 41810 mp

Lot2 = 20653 mp

Lot3 = 20653 mp

Lot4 = 20653 mp

Lot5 = 20030 mp

Lot6 = 21129 mp

conform Planului de amplasament si delimitare cu propunerea de zezlipire , prezent in anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 2 Aproba inchirierea prin licitatie publica a imobilelor – loturilor de teren extravilan neproductiv : Lot 2 – 20653 mp ; Lot 3 – 20653 mp ; Lot 4 – 20653 mp ; Lot 5 20030 mp , bunuri ce apartin domeniului privat al comunei .

Art. 2 Aproba Raportul de Evaluare inregistrat sub nr. 1823 /09.05.2022 - elaborat de catre evaluator autorizat ANEVAR - Lazar Mihaela (Legitimatia nr. 18540) , in scopul estimarii valorii juste de piata pentru stabilirea chiriei proprietatilor imobiliare terenuri situate in extravilanul Comunei Gradistea judetul Braila , prezentat in anexa nr. 2 la prezenta hotarire , din care face parte integranta.

Art. 3 Aproba pretul minim de pornire al licitatiei de inchiriere al terenurilor , stabilit conform Rapoartului de evaluare – prezentat in anexa 2 la prezenta hotarire .

Art. 4 Aproba - Documentatia atribuire - Licitatie publica deschisa privind inchirierea terenurilor din extravilan , mentionat la art. 2 - pe loturi , conform anexei nr. 3 la prezenta hotarire , din care face parte integranta .

Art. 5 Imputerniceste Primarul Comunei Gradistea pentru organizarea licitatiei publice prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu , pentru semnarea contractelor de inchiriere si a actelor aditionale la contractele de inchiriere .

Art. 6 Prin grija Secretarului general al Comunei Gradistea , prezenta hotarire va fi transmisa tuturor celor interesati in scris , iar prin grija Compartimentului Registru agricol – urbanism si disciplina in constructii – Achizitii publice , va fi adusa la cunostinta publica prin afisare.

Presedinte de sedinta
Sereea Mariana

Contrasemneaza Secretar general UAT ,
Ionescu Geta