

Romania
Judetul Braila
Consiliul Local Gradistea

HOTĂRÂREA NR. 72
Din data de 01.09.2022

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit, în favoarea SC ELECTROSTEFF ENERGY SRL, asupra terenului în suprafața de 36.549,00 mp amplasat în Tarla 79 Parcelele 659/1; 358/1; 358/2/1 Lot 1 identificat prin Cartea funciara 75645, teren ce aparține domeniului privat al Comunei Gradistea

Consiliul Local al Comunei Gradistea, întrunit în ședința ordinară din data de 01.09.2022; Având în vedere referatul de aprobare, raportul întocmit de Compartimentele: Registrul Agricol, Urbanism și disciplina în construcții, Achiziții Publice și Financiar Contabil, Impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului Comunei Gradistea, prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea SC ELECTROSTEFF ENERGY SRL, asupra terenului în suprafața de 36.549,00 mp amplasat în Tarla 79 Parcelele 659/1; 358/1; 358/2/1 Lot 1

identificat prin Cartea funciara 75645, teren ce aparține domeniului privat al Comunei Gradistea

Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gradistea;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficie și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit, în favoarea SC ELECTROSTEFF ENERGY SRL, asupra terenului în suprafața de 36.549,00 mp amplasat în Tarla 79 Parcelele 659/1; 358/1; 358/2/1 Lot 1, identificat prin Cartea funciara 75645, teren ce aparține domeniului privat al Comunei Gradistea, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Dreptul de superficie cu titlu gratuit prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 49 ani, prin încheierea unui contract în forma autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, la solicitarea superficiarului, printr-un act adițional încheiat în forma autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de superficie se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

Art. 3 Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren necesară construcției ce urmează a fi edificată pe acesta.

Art. 4 Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția ce urmează a fi edificată există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe acesta.

Art. 5 Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) La expirarea termenului, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie;
- b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune);
- c) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini;