

Romania
Judetul Braila
Consiliul Local Gradistea

HOTĂRÂREA NR. 73
Din data de 01.09.2022

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit , în favoarea SC SAN STELLA ENERGY SRL ,
aSupra terenului in suprafata de 60.097,00 mp amplasat in Tarla 79 Parcelele 659/1 ; 658/1; 658/2/1
Lot 2 identificat prin Cartea funciara 75644, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Gradistea

Consiliul Local al Comunei Gradistea , întrunit în şedinţa ordinară din data de 01.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare , raportul întocmit de Compartimentele : Registrul Agricol , Urbanism si disciplina in constructii , Achizitii Publice si Financiar Contabil , Impozite si taxe din aparatul de specialitate al primarului Comunei Gradistea , prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea SC SAN STELLA ENERGY SRL , asupra terenului in suprafata de 60.097,00 mp amplasat in Tarla 79 Parcelele 659/1 ; 658/1; 658/2/1 , Lot 2 identificat prin Cartea funciara 75644, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Gradistea ;

Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gradistea ;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficiea şi Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligaţiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi art.362 alin.1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit , în favoarea SC SAN STELLA ENERGY SRL , asupra terenului in suprafata de 60.097,00 mp amplasat in Tarla 79 Parcelele 659/1 ; 658/1; 658/2/1, Lot 2 identificat prin Cartea funciara 75644, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Gradistea conform anexei nr. 1 parte integranta din prezenta hotarire .

Art.2. (1) Dreptul de superficie cu titlu gratuit prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 49 ani, prin incheierea unui contract in forma autentica.

(2) La implinirea termenului , dreptul de superficie poate fi reînnoit , la solicitarea superficiarului , printr-un act aditional incheiat in forma autentica. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de superficie se transmite cu cel puțin 90 de zile inainte de expirarea termenului.

Art. 3 Dreptul de superficie se exercita in limitele si conditiile actului constitutiv. Exercitarea dreptului de superficie este delimitata de suprafata de teren necesara constructiei ce urmeaza a fi edificata pe acesta .

Art. 4 Titularul poate dispune in mod liber de dreptul sau. Cit timp constructia ce urmeaza a fi edificata exista , dreptul de folosinta asupra terenului se poate transmite numai odata cu dreptul de proprietate asupra constructiei edificate pe acesta.

Art. 5 Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara , pentru una dintre urmatoarele cauze:

- a)La expirarea termenului , daca superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie;
- b)Prin consolidare , daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane (confuziune) ;
- c)Prin pieirea constructiei , situatie in care terenul devine liber de sarcini ;