

HOTĂRÂREA NR. 75
Din data de 01.09.2022

privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea SC GERATELECTONIC SRL, asupra terenului în suprafața de 20.653 mp amplasat în Tarla 14 Parcela 191 Lot 2, identificat prin Cartea funciara 75678, teren ce aparține domeniului privat al Comunei Gradistea

Consiliul Local al Comunei Gradistea, întrunit în ședința ordinară din data de 01.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare, raportul întocmit de Compartimentele: Registrul Agricol, Urbanism și disciplina în construcții, Achiziții Publice și Financiar Contabil, Impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului Comunei Gradistea, prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea SC GERATELECTONIC SRL, asupra terenului în suprafața de 20.653 mp amplasat în Tarla 14 Parcela 191 Lot 2, identificat prin Cartea funciara 75678, teren ce aparține domeniului privat al Comunei Gradistea;

Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gradistea;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Suprafață și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea SC GERATELECTONIC SRL, asupra terenului în suprafața de 20.653 mp, amplasat în Tarla 14 Parcela 191 Lot 2, identificat prin Cartea funciara 75678, teren ce aparține domeniului privat al Comunei Gradistea, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Dreptul de suprafață cu titlu gratuit prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 30 ani, prin încheierea unui contract în forma autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea suprafațiarului, printr-un act adițional încheiat în forma autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de suprafață se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

Art. 3 Dreptul de suprafață se exercită în limitele și condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren necesară construcției ce urmează a fi edificată pe acesta.

Art. 4 Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția ce urmează a fi edificată există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe acesta.

Art. 5 Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață;
- b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune);
- c) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini;

d) În caz de înstrăinare a construcției de către superficiar.

e) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale.

f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc.)

Art. 6 În situația în care superficiarul dorește să constituie ipoteca asupra construcției pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

Art. 7 Mănușește Primarul Comunei Gradistea, județul Braila – dl. Andrei Petre, să semneze contractul de suprafață încheiat în formă autentică, la notarul public.

Art. 8 Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina superficiarului.

Art. 9. Primarul Comunei Gradistea, prin compartimentele aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Miron Cristian Marian



Contrasemnează Secretarul general al UAT,
Ionescu Geta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ionescu Geta', written over the printed name.