

Romania
Judetul Braila
Consiliul Local Gradistea

HOTĂRÂREA NR. 
Din data de 01.09.2022

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit , în favoarea SC ALEXION SRL ,asupra terenului in suprafata de 20.030 mp amplasat in Tarla 14 Parcela 191 Lot 5, identificat prin Cartea funciara 75681, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Gradistea

Consiliul Local al Comunei Gradistea , întrunit în şedinţa ordinară din data de 01.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare , raportul întocmit de Compartimentele : Registrul Agricol , Urbanism si disciplina in constructii , Achizitii Publice si Financiar Contabil , Impozite si taxe din aparatul de specialitate al primarului Comunei Gradistea , prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit , în favoarea SC ALEXION SRL , asupra terenului in suprafata de 20.030 mp amplasat in Tarla 14 Parcela 191 Lot 5, identificat prin Cartea funciara 75681, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Gradistea ;

Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gradistea ;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficiea şi Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligaţiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi art.362 alin.1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit , în favoarea SC ALEXION SRL , asupra terenului in suprafata de 20.030 mp , amplasat in Tarla 14 Parcela 191 Lot 5, identificat prin Cartea funciara 75681, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Gradistea, conform anexei nr. 1 parte integranta din prezenta hotarire .

Art.2. (1) Dreptul de superficie cu titlu gratuit prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 30 ani, prin incheierea unui contract in forma autentica.

(2) La implinirea termenului , dreptul de superficie poate fi reînnoit , la solicitarea superficiarului , printr-un act aditional incheiat in forma autentica. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de superficie se transmite cu cel putin 90 de zile inainte de expirarea termenului.

Art. 3 Dreptul de superficie se exercita in limitele si conditiile actului constitutiv. Exercitarea dreptului de superficie este delimitata de suprafata de teren necesara constructiei ce urmeaza a fi edificata pe acesta .

Art. 4 Titularul poate dispune in mod liber de dreptul sau. Cit timp constructia ce urmeaza a fi edificata exista , dreptul de folosinta asupra terenului se poate transmite numai odata cu dreptul de proprietate asupra constructiei edificate pe acesta.

Art. 5 Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara , pentru una dintre urmatoarele cauze:

- a)La expirarea termenului , daca superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie;
- b)Prin consolidare , daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane (confuziune) ;
- c)Prin pierderea constructiei , situatie in care terenul devine liber de sarcini ;

- d) În caz de instrainare a construcției de către superficiar.
- e) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale.
- f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc.)
- Art. 6. În situația în care superficiarul dorește să constituie ipoteca asupra construcției pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.
- Art. 7. Mănuiește Primarul Comunei Gradistea, județul Braila – dl. Andrei Petre, să semneze contractul de suprafață încheiat în formă autentică, la notarul public.
- Art. 8. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina superficiarului.
- Art. 9. Primarul Comunei Gradistea, prin compartimentele aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Miron Cristian Marian



Contrasemnează Secretarul general al UAT,
Ionescu Geta