



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.1

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) BRAILA

Primăria (*) GRADISTEA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	DUMITRESCU	MARIEA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	BI	seria GR	nr. 917033	eliberat de POLITIA IASI
născut /ă la data de:	19/11/1941	în România	județul BRAILA	
orașul/comuna	GRADISTEA	satul/sectorul	GRADISTEA	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	

(**) Cu domiciliul în:

România	județul IASI	orașul/comuna IASI (Oras)		
satul/sectorul	IASI	strada TUDOR VLADIMIRESCU	nr. 24A	
bloc 331	scara A	etaj 1	apartament 6	cod poștal 0
telefon	0721937188			
fax 07244806724	e-mail LILIANA.DUMITRESCU@YAHOO.COM			

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător

2/3 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	ALDEA	CEZAR-VLAD		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria MZ	nr. 836735	eliberat de SPCLEP IASI
născut /ă la data de:	22/09/1975	în România	județul IASI	
orașul/comuna	IASI (Oras)	satul/sectorul	IASI	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	IASI	orașul/comuna	IASI (Oras)							
satul/sectorul		IASI	strada	ALEEA ROZELOR							
nr.		40									
bloc	L3	scara	A	etaj	1	apartament	6	cod poștal	0	telefon	0721937188
fax	0721937188		e-mail		LILIANA.DUMITRESCU@YAHOO.COM						

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a ALDEA MIHAI

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria MZ nr. 304641 eliberat de SPCLEP IASI

născut /ă la data de 28/07/1937 în România județul BRAILA

orașul/comuna GRADISTEA satul/sectorul GRADISTEA

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	IASI	orașul/comuna	IASI (Oras)							
satul/sectorul		IASI	strada	TUDOR VLADIMIRESCU							
nr.		24									
bloc	331	scara	A	etaj	1	apartament	6	cod poștal	0	telefon	0721937188
fax	0721937188		e-mail		liliana.dumitrescu@yahoo.com						

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/
Denumirea persoanei juridice, asociației și
altor entități fără personalitate juridică
precum și a persoanei juridice care nu se
înregistrează în Registrul Comerțului

Adresa domiciliu / reședința / sediu



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

ALDEA MARIN	Județul: BRAILA Oraș/Comună: GRADISTEA Sat/Sector: GRADISTEA
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: 0 Nr: 0
ALDEA DUMITRU	Județul: BRAILA Oraș/Comună: GRADISTEA Sat/Sector: GRADISTEA
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: 0 Nr: 0
ALDEA STEFAN	Județul: BRAILA Oraș/Comună: GRADISTEA Sat/Sector: GRADISTEA
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: 0 Nr: 0
ALDEA ION	Județul: BRAILA Oraș/Comună: GRADISTEA Sat/Sector: GRADISTEA
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: 0 Nr: 0

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
MOCANU STANA	Județul: BRAILA Oraș/Comună: GRADISTEA Sat/Sector: GRADISTEA
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: 0 Nr: 0
ALDEA STAN	Județul: BRAILA Oraș/Comună: GRADISTEA Sat/Sector: GRADISTEA
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: 0 Nr: 0

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
PROCURA SPECIALA NR.17/09.11.2023		☒
PROCURA SPECIALA NR.2632/12.07.2014		
CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 112/12.08.2014		
TITLU DE PROPRIETATE NR.26632-30413/30.09.1966		
Adaugă document		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

DUMITRESCU MARIEA

ALDEA CEZAR-VLAD

ALDEA MIHAI

Prin Împuternicit DUMITRESCU MARIEA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către Împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de Împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) DUMITRESCU MARIEA CNP _____
având adresa de comunicare în județul IASI orașul/comuna IASI (Oras)
sat/sector IASI strada: TUDOR VLADIMIRESCU nr. 24A
Bloc. 331 Sc. A Et. 1 Ap. 6 Cod poștal 0 Telefon 0721937188
E-mail LILIANA.DUMITRESCU@YAHOO.COM Fax 07244806724

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) ALDEA CEZAR-VLAD CNP _____
având adresa de comunicare în județul IASI orașul/comuna IASI (Oras)
sat/sector IASI strada: ALEEA ROZELOR nr. 40
Bloc. L3 Sc. A Et. 1 Ap. 6 Cod poștal 0 Telefon 0721937188
E-mail LILIANA.DUMITRESCU@YAHOO.COM Fax 0721937188

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) ALDEA MIHAI CNP _____
având adresa de comunicare în județul IASI orașul/comuna IASI (Oras)
sat/sector IASI strada: TUDOR VLADIMIRESCU nr. 24
Bloc. 331 Sc. A Et. 1 Ap. 6 Cod poștal 0 Telefon 0721937188
E-mail liliana.dumitrescu@yahoo.com Fax 0721937188

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1714 ha, reprezentând cota parte 42.85
la prețul de (*) 6.856 (lei)^2) adică

șase mii opt sute cincizeci și șase lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BRAILA Orașul/Comuna: GRADISTEA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1714	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)	-	76074	76074
	3/7	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	22	85	
	Arabil	Observații -		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

DUMITRESCU MARIEA

ALDEA CEZAR-VLAD

ALDEA MIHAI

Prin împuternicit DUMITRESCU MARIEA

YV

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.