

HOTARIREA NR. 6
Din data de 11.01.2024

Cu privire la modificarea Hotaririi Consiliului Local Gradistea nr. 87/08.09.2023 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale , precum si a taxelor speciale pentru anul fiscal 2024

Consiliul Local Gradistea , intrunit in sedinta ordinara in data de 11.01.2024 ;

Avind in vedere:

-Adresa nr.3024/22.12.2023 a ADI ECO DUNAREA BRAILA - cu privire la Hotarirea Asociatiei de aprobare a tarifelor de colectare si transport deseuri din cadrul Contractului de delegare a gestiunii activitatii de colectare si transport a deseurilor municipal in judetul Braila si a a activitatii de maturat , spalat, stropit si intretinere cai publice in municipiul Braila ;

-Proiectul de hotarire , initiat de Primarul comunei Gradistea , cu modificarea HCL nr. 87/08.09.2023 – cu privire la aprobarea valorilor impozitelor si taxelor locale , pentru anul fiscal 2024 care se propune majorarea taxei de habitat incepind cu 01.01.2024;

-Raportul compartimentului Compartimentului financiar contabil , din aparatul de specialitate al primarului , precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local ;

Avind in vedere prevederile :

-art.129 alin.(4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-art.20 , alin.(1) lit. b) din Legea nr.. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , Titlul IX privind impozitele si taxele locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinind seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevedrilor art.129 alin.(4) lit. c) , coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. I Se aproba modificarea Anexei 1 la HCL nr. 87/08.09.2023 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale , precum si a taxelor speciale pentru anul fiscal 2024 - Capitolul VII – Alte taxe locale , subpunctul – Taxa de habitat , care va avea urmatorul continut :

” Taxa de habitat pentru utilizatori casnici - 10 lei/persoana/luna ;

Taxa de habitat pentru utlozatori noncasnici – 75 lei/mc/luna ”

Art. II Celelalte articolae ale HCL Gradistea nr. 87/08.09.2023 ramin neschimbate.

Art. III Prezenta hotarire , intra in vigoare incepind cu luna ianuarie 2024.

Art. IV Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri , se insarcineaza Primarul comunei Gradistea , prin compartimentele aparatului de specialitate .

Art.V Prin grija Secretarului general de comuna , prezenta hotarire va fi comunicata tuturor celor interesati in scris si facuta publica prin afisare pe site-ul official al primariei – www.primariagradistcabraila.ro .

Presedinte de sedinta ,
Turea Mitică

Contrasemneaza Secretar general UAT ,
Ionescu Geta

HOTARIREA NR. 87
Din data de 08.09.2023

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale , precum si a taxelor speciale pentru anul fiscal 2023

Consiliul Local Gradistea , judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara in data de 08.09.2023;

Avind in vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

-art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

-Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

-HCL nr. 116 /09.11.2015 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Gradistea ;

Luind act de :

-proiectul de hotarire , initiat de primarul comunei Gradistea , expunerea de motive si raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului local ;

- raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Gradistea ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative;

HOTARASTE :

Art. 1 (1) Impozitele si taxele locale , precum si taxele speciale, pentru anul 2024 , se stabilesc potrivit prevederilor prezentei hotariri , constind in indexarea cu rata inflatiei , comunicata de institutul national de Statistica , de 13.8 % , fata de nivelul valorilor stabilite pentru anul fiscal 2023, conform prevederilor 491 , coroborate cu prevederilor art. art. 489 din Codul fiscal.

(2) Tabloul cuprinzind cotele , valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc , se actualizeaza sau ajusteaza , dupa caz, de catre Consiliul Local al Comunei Gradistea , sunt prevazute in Anexa nr.1 , care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art. 2 Se aproba scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/ juridice care se incadreaza in prevederile : art. 456 alin.(1) lit. a-w; art. 464 alin.(1) lit. a-y; art. 469 alin.(1) lit. a-p; art. 479 alin. (1) , alin. (2) , alin.(3), alin. (4) si alin. (5) ; art. 482 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Art.3 Creantele fiscale restante , aflate in sold la data de 31 decembrie a anului fiscal , mai mici de 40 lei, insluziv , se anuleaza , conform art. 266 alin.(5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala . Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de catre debitori.

Art.4 Hotarirea intra in vigoare de la data de 1 ianuarie 2024 si este aplicabila in anul fiscal 2023;

Art. 4 Ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se asigura de catre primarul comunei Gradistea , prin aparatul sau de specialitate .

Art.5 Prezenta hotarire se comunica , prin intermediul secretarului general UAT Gradistea in termenul prevazut de lege , primarului comunei Gradistea si Prefectului Judetului Braila si se aduce la cunostinta publica prin afisare la primarie , in spatiul destinat publicului , precum si pe pagina de internet a institutiei - www.primariagradisteabraila.ro/

Presedinte de sedinta ,

Stanila Costel

Contrasemneaza Secretar general UAT ,

Ionescu Geta


REFERAT

privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Impozitele și taxele locale reprezintă una din resursele pe care se constituie bugetul local, de aceea fundamentarea lor este obligatoriu de stabilit în decursul anului în curs pentru anul fiscal următor.

Începând cu 1 ianuarie 2016, impozitele și taxele locale sunt reglementate de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În baza prevederilor acestei legi, consiliul local are competența să stabilească nivelul impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, sau când prin lege sunt prevăzute limite minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, stabilirea altor taxe locale, stabilirea bonificației până la 10%, majorarea impozitelor și taxelor locale, procedura de acordare a facilităților fiscale contribuabililor persoane fizice/juridice, etc.

Conform **art.491** din Codul fiscal, începând cu anul 2017, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei se indexează anual, de către consiliul, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Intrucât, **rata inflației înregistrată** pentru anul 2022 a fost de **13.8 %** conform precizărilor publicate pe site-ul MDRAP, trebuie efectuată indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul **2024**.

Intocmit,

Compartiment financiar contabil,

Consilier ,

STAN CORNELIA



CAPITOLUL I - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 1 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2024,cota este de 0.1%

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabelul următor :

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată, determină prin înmulțirea valorii determinate conform alin .(2) exprimată în lei, cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzută în tabelul următor :

TIPUL CLADIRII SI AL ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoarea impozabila cf.Cod Fiscal- cladiri fara instalatii lei/mp	Nivel practicat 2023	Nivel indexat 13.8% 2024	Gradistea Zona A rang IV-coef cor 1.1 Lei/mp	Ibrianu Zona A rang V-coef corectie 1.05 Lei/mp	Maraloiu Zona A rang V-coef corectie 1.05 Lei/mp
1.CLADIRI						
A. cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	600	860	979	1.08	1.03	1.03
B. cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale presupuse unui tratament termic și/sau chimic	200	287	327	0.36	0.34	0.30

2.CLADIRI - ANEXE						
C. cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale	175	250	285	0.31	0.30	0.30
D. cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	75	106	121	0.13	0.13	0.13
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75% din suma care s-ar aplica clădirii					
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii					

Determinarea impozitului datorat se face prin efectuarea urmatorului calcul :suprafata construita x valoarea impozabila x coeficientul de corectie aferent rangului localitatii.

Coeficienti corectie:

Comuna Gradistea -sat Gradistea-rang IV - zona A -coeficient corectie 1.1;

-sat Ibrianu -rang V- zona A-coeficient corectie 1.05;

-sat Maraloiu -rang V-zona A-coeficient corectie 1.05;

(4) Zonele stabilite la nivelul comunei GRADISTEA sunt prevăzute în anexa nr.1 la H.C.L. nr.116/09.11.2015.

(5) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelului de mai sus, din anexa la prezenta hotărâre, valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(6) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări . Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 2 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru anul 2024 ,cota este de 0.31% .

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,55%** asupra valorii impozabile a clădirii,

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 3.07%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale.

A3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 3 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 2.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 2.

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art. 4 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,8%-0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2024 ,cota este de 0.1%;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% -1,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2024,cota este de 0,31%;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,63%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în

vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxeii pe clădiri este 5%.

C. Taxa pe clădiri

Art. 5 (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei Gradistea, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa și va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 6 (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării

acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a căruia rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art. 7 (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie

inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și persoane juridice, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 8 (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial – administrativă a comunei Gradistea, datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

A. Impozitul și taxa pe terenurile situate în intravilan

Art. 9 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

"(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"(modificare adusa de pct. 1 al art. I din LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 778 din 2 octombrie 2017, la partea introductivă a alineatului (2) al articolului 465 se modifică și va avea următorul cuprins:

NIVELURILE STABILITE DE LEGEA 227/2015:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068

C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Nivelurile propuse pentru 2023:

Localitatea	Rangul	Nivelul impozabil pe zone – lei/ha				nivel aplicabil 2024
		ZONA	A	nivel Practicat 2023	indexat 13.8%	
1.GRADISTEA	IV	711		1017	1157	1157
2.IBRIANU		569		813	925	925
3.MARALOIU	V	569		813	925	925

"(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)."(modificare adusa de pct. 3 al art. I din LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 778 din 2 octombrie 2017, alineatul (3) al articolului 465 se modifică și va avea următorul cuprins:

NIVELURI STABILITE DE LEGEA 227/2015

Nr. crt.	Zona Categororia de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15

7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

NIVELURI PROPUSE 2022

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar, precum și coeficienții de corecție:

GRADISTEA

Categ.folosinta	Zona si nivelul impozabil pe zone lei/ha	Nivel practicat 2023	Indexat 13.8 %	Nivel aplicabil 2024	Coef corectie	Nivel final impozit 2024
arabil	28	41	47	47	1.1	52
vii	46	67	76	76	1.1	84
livezi	53	75	85	85	1.1	94

IBRIANU si MARALOIU

Categ. folosinta	Zona si nivelul impozabil pe zone lei/ha	Nivel Practicat 2023	Indexat 13.8%	Nivel Aplicabil 2024	Coef corectie	Nivel final impozit 2024
arabil	28	41	47	47	1.00	47
vii	46	67	76	76	1.00	76
livezi	53	75	85	85	1.00	85

(5) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (4), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricolă.

(6) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei GRADISTEA, (inclusiv al satelor aparținătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3) .

B. Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător din tabel:

NIVELURI STABILITE DE LEGEA 227/2015

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	22-31
2	Teren arabil	42-50
3	Pășune	20-28
4	Fâneată	20-28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34

9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2024

NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2024						Lei/Ha
Localitatea	Rangul	Categoria de folosinta	Nivelul impozitului Cod fiscal	nivel practicat 2023	indexat 13.8%	coef cor.1.1
folosinta			lei/ha			
			zona	A		impozit final 2024
GRADISTEA IV	1. Teren cu construcții	31	43	49	54.00	
	2. Arabil	46	66	75	83.00	
	3. Pășune	2	39	44	48.00	
	4. Fâneată	2	39	44	48.00	
	5. Vie pe rod	5	81	92	101.00	
	6. Livada pe rod	48	69	79	87.00	
	7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	16	23	26	29.00	
	7.1. Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protecti	x	x	x	x	
	8. Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	1	1	2.00	
	8.1. Teren cu amenajari piscicole	26	36	41	45.00	
9. Drumuri si cai ferate	x	x	x	x		
10. Teren neproductiv	x		x			

					COEF COR 1.05
IBRIANU	1.Teren cu construcții	31	43	49	51.00
MARALOIU	2. Arabil	46	66	75	79.00
Rang V	3. Pășune	28	39	44	46.00
	4. Fâneacă	28	39	44	46.00

5. Vie pe rod	55	81	81	85.00
6. Livada pe rod	48	66	69	72.00
7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	16	23	24	25.00
7.1. Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protecti	x	x	x	
8. Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	2	2	2.00
8.1. Teren cu amenajari piscicole	26	35	37	39.00
9. Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
10. Teren neproductiv	x	x	x	x

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

C. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 10 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

A. Calculul impozitului

Art. 13 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune cu suma corespunzătoare din tabel :

A1. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică Niveluri stabilite de Legea 227/2015

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și	144

	3.000 cmc inclusiv	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4-6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an

Niveluri propuse pentru 2022

Nr.	TIPUL MIJL DE TRANSP.	Lei/an/200	nivel Practicat 2023	indexat 13.8%	nivel aplicabil
	impozit				
Crt.	I. Vehicule înmatriculate	Cmc sau fracțiune Cod fiscal			2024
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	9	10	10
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capac. cilindrică de peste 1.600 cmc	9	12	14	14
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica				

intre 1601 cm.c si 2000 cmc inclusiv	18	26	30	30
4 Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm.c si 2600 cmc inclusiv	72	102	116	116
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm.c si 3000.cmc inclusi	144	207	236	236
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm.c	290	416	473	473
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	35	40	40
8. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	30	43	49	49
9. Tractoare inmatriculat	18	26	30	30

II. Vehicule inregistrate

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/an/200 cmc		
1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³			
2	2	2	2
1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³			
4	5	6	6
2 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată			
50 lei/an	68	77	77

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor ,la care se aplica indexarea de 13.8 %

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	Masa de		

	1	cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de	248	509

		19 tone		
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
		Masa de cel puțin 25		

	2	tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

ST

(la 01-01-2018 Tabelul de la Alineatul (5) din Articolul 470 , Capitolul IV , Titlul IX a fost modificat de Punctul 94, Articolul I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 79 din 8 noiembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 885 din 10 noiembrie 2017)

(6) În cazul unei combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor ,la care se aplica indexarea de 13.8%

Numărul de axe și greutatea	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor (oare) cu	Alte sisteme

	6	tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
		Masa de cel		

losință

B. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 14 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării,

și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

C. Plata impozitului

Art. 15 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 16 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

CAPITOLUL IV - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR, ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 17 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale

înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

A.Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art. 18 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	2023	2024(indexat cu 13.8%)
- pana la 150 m.p. inclusiv	6 lei	7 lei
- intre 151 – 250 m.p.	8 lei	8 lei
- intre 251 – 500 m.p.	11 lei	13 lei
- intre 501 – 750 m.p.	15 lei	17 lei
- intre 751 – 1000 m.p.	18 lei	20 lei
- peste 1000 m.p.	19 lei + 0,01 leu/m.p.	
	ptr. fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.	20 lei +

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de **26 lei.-**

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 1;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții

desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **19 lei**;

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție..

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **13 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **22 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **16 lei**.

B. Taxe pentru alte autorizații și certificate

Art. 19 (1) Taxa pentru vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de **-14 lei**

(2) Taxele pentru eliberarea unui atestat de producător este de **79 lei**, respectiv contravaloarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **22 lei** pentru fiecare carnet.

(3) Persoanele fizice, asociațiile familiale și societățile comerciale a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificației activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în sumă de **269 lei** **eliberare**, **135 lei vizare** pentru suprafața de **pana la 500 mp** și **4552 lei** pentru eliberare, respectiv **5180 lei** vizare pentru suprafața mai mare de 500 mp.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **32 lei**.

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

A. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 20 (1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică suma este de **51 lei**.
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitate suma este de **38 lei**.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj

CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 21 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) 1 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 1 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau abonamentelor.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori; e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

(4) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

CAPITOLUL VII - ALTE TAXE LOCALE

Art. 22 (1) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxa de **50 lei**.

(2) Taxa pentru eliberarea unei adeverințe de orice fel = **1 lei**/document(0.80 taxa+0.20 tx timbru)

(3) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice și pentru persoane juridice = **5 lei**.

(4) Taxa de timbru pentru eliberarea certificatelor de stare civilă = **2 lei**.

(5) Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală.

	2023	2024
a) tractoare neinmatriculate	89 lei	101 lei
b) Combine	151 lei	172 lei
c) motocositori	151 lei	172 lei
d) cositori	17 lei	33 lei
e) remorci agricole	29 lei	33 lei
f) plug	29 lei	33 lei
g) disc	29 lei	33 lei
h) cultivator	17 lei	19 lei
i) semanatoare	29 lei	29 lei
j) instalatii erbicidat	17 lei	17 lei
k) prese balotat	29 lei	33 lei
l) masini administrat ingrasaminte	17 lei	19 lei
m) circular lemne	151 lei;	172 lei
n) drujbe	53 lei;	60 lei
-Taxa ingrijire morminte-optional in cazul in care familia nu poate avea grija de mormant-60 lei/mormant		

Taxe de inregistrare vehicule nesupuse inmatricularii

- 7 lei pentru vehicule cu tractiune animala(caruta).
- 43 lei pentru moped.
- 67 lei pentru celelalte vehicule nesupuse inmatricularii.
- c.v certificat 7 lei;
- c.v numere 43 lei;
- c.v formular cerere si altele 1 lei
- taxa vizare anuala a certificatului de inregistrare -38 lei moped;57 lei-tractoare,combine,remorci,circulare,etc.

Taxa inchiriere camin cultural:

Camin cultural Gradistea:

Taxa nunta sezon vara(01.05-.30.09).- 1479 lei ;botez/eveniment privat 740 lei;
Taxa terasa sezon vara(01.05-.30.09)- 910 lei nunti si 455 lei,botezuri,evenimente private)
Taxa nunta sezon iarna(01.10-30.04) 1707 lei,botez/eveniment privat 854 lei
spectacole,circ 60 lei/ora

Camin Cultural Ibrianu

- Taxa nunta sezon vara(01.05-.30.09).- 1024 lei ;botez/eveniment privat 512 lei
- Taxa nunta sezon iarna(01.10-30.04) 797 lei,botez/eveniment privat 399
- spectacole,circ 38 lei/ora

Camin Cultural Maraloiu

- Nunta 644 lei
- Botezuri,logodne,petreceri private 322 lei

Pentru activitatile sociale,culturale,religioase si politice se inchiriaza gratuit;

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort 634 lei.

Taxa inchiriere utilaje din primarie:

- inchiriat remorca +tractor 96 lei/ora;
- inchiriere buldo :
 - gratuit pentru demolari deoarece resturile inerte trebuie preluate de catre UAT si depozitate in loc special amenajat.
 - pentru alte activitati 180 lei/ora

Nu se percepe taxa pentru institutiile publice;

Taxa PSI 9 lei/an gospodarie;

TAXA comert ambulant (poluare fonica) 57 lei/vizita

TAXA comert stradal 10 lei/vizita

Taxa intocmire dosar conf.Legii nr.17/2014 si a Ordinului 719/2014 cu privire la vanzarea si cumpararea terenurilor agricole -32 lei/fiecare dosar la care se adauga c.v timbrelor postale 10 lei,deci in total 42 lei

Taxa habitat 8 lei/persoana/luna

Scutirile sunt cele prevazute de Legea 227/2015 privind codul fiscal la articolele 456(impozit cladiri),464(impozit teren),469(impozit mijl.transport),476(taxe elib certificate ,avize,autorizatii),479(taxe servicii reclama si publicitate).

TAXA SERVICII CAPELA

I.SERVICII MORTUARE 2024

- 330 lei/serviciu-perioada de iarna (octombrie-martie);
- 330 lei /serviciu-perioada de vara(aprilie-octombrie)-pretul include si chiria capacului frigorific.
- Taxa transport 97 lei;
- Taxa capac frigorific pentru familiile care tin persoana decedata la domiciliu si solicita capacul frigorific 60 lei/zi(24 ore)

II.SERVICII DE POMENIRE 2024

Serviciile de pomenire constau in pregatirea si / servirea meniului stabilit de catre familie;

Pretul variaza in functie de varietatea meniului ales de familie(post,dulce) ,iar valoarea chiriei se include in pretul portiei(50 % pentru produsele care necesita pregatire si 20% pentru produsele care nu necesita pregatire);

Anularea creantelor

Se aproba anularea creantelor restante si accesoriilor acestora in sume mai mici de 40 lei/rol,pentru pozitiile de rol care au restante,conform art.266 alin(6) si (7) din Legea nr.207/2015 privind codul de procedura fiscala.

Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori

**COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL,
CONSILIER,
STAN CORNELIA**

Stan