

HOTĂRÂREA NR. 2
Din data de 11.01.2024

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si ai indicatorilor tehnico – economici actualizati ai proiectului de investitie **„Hub-uri de dezvoltare digitala in bibliotecile publice brailene”**, finantat prin participare la Programul Planul National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului 2 de proiecte INVESTITIA I 17 . Scheme de finantare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competentelor digitale – COMPONENTA 7 Transformare digitala – Operatiunea D. Competente digitale, Capital uman si utilizarea internetului , aprobat prin OMCID nr. 21791/09,12,2022

Consiliul Local Grădiștea, județul Brăila , întrunit în ședință extraordinară în data de 11.01.2024 ;
Luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Grădiștea, județul Brăila , însoțit de expunerea de motive, de referatul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului ;

Având în vedere prevederile :

-Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local ;

In temeiul prevederilor art. 129, art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Aprobă documentatia tehnico-economica- Faza DALI , precum si Indicatorii tehnico-economiici – Devizul General , pentru biectivul de investitie **„Hub-uri de dezvoltare digitala in bibliotecile publice brailene”**, finantat prin participare la Programul Planul National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului 2 de proiecte INVESTITIA I 17 . Scheme de finantare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competentelor digitale – COMPONENTA 7 Transformare digitala – Operatiunea D. Competente digitale, Capital uman si utilizarea internetului , aprobat prin OMCID nr. 21791/09,12,2022 „- prezentata in anexa nr. 1 la prezenta hotaririe , din care face parte integranta .

(2) Aproba valoarea totala a proiectului de investitie , in cuantum **de 554.138,55 lei cu TVA din care 522.545,03 lei cu TVA** cheltuieli eligibile finantate din bugetul PNRR si 31.593,56 lei cu TVA cheltuieli neeligibile , finantate din bugetul local al Comunei Gradistea , conform devizului general al investitiei .

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica celor interesați în scris și facuta publică prin afișare pe site-ul propriu al comunei Grădiștea - www.pri.mariagradisteabraila.ro

Președinte de ședință,
Turea Mitică



Contrasemnează Secretarul general UAT ,
Ionescu Geta

ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA

Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. RO26700105 , sat Posta, com. Topliceni,
telefon: 0722.280.840,e-mail: atelierdeproiectare4@gmail.com

Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii



Nr. 01 / 2024

**HUB-URI DE DEZVOLTARE DIGITALA IN BIBLIOTECILE BRAILENE ,
COM. GRADISTEA, JUD. BRAILA**

BENEFICIAR
COMUNA GRADISTEA, JUD. BRAILA

SC ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL

Reg. Com. J10 / 177 / 2010 C.U.I. 26700105

Rm. Sarat, str. Domneasca nr. 47

telefon: 0722.280.840

e-mail: atelierdeproiectare3@gmail.com, web: adproiectare.ro

ATELIER DE
PROIECTARE
EDILITARA

BENEFICIAR: COMUNA GRADISTEA, JUD. BRAILA

FELUL CONSTRUCȚIEI: HUB-URI DE DEZVOLTARE DIGITALA IN BIBLIOTECILE BRAILENE , COM.

GRADISTEA, JUD. BRAILA

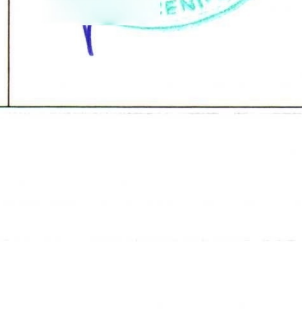
ADRESA: sat Gradistea, comuna Gradistea, judetul Braila

FISA RESPONSABILITATI

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTII

FAZA: D.A.L.I.

PROIECTANTI:

<u>Nume si prenume</u>	<u>Specialitate</u>	<u>Semnatura</u>
Ing. Robert Alexandru Oprea	Sef proiect	
Arh. Dan Tincu	Arhitectura	
Ing. Liviu Corneliu Oprea	Desenat arhitectura, rezistenta	
Ing. Violeta Acostachioaei	Instalatii electrice Instalatii termice Instalatii sanitare	

DATA: IANUARIE 2024

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al

imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

Notă

*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri

arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și

analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv , tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor , subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior , după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar , al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv , fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente

fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții -și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și

reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute

de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității
existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului,
măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de
integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația
tehnică-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile
tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență
ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

Data:

IAN 2024

Proiectant

Ing. Robert Alexandru Oprea
SC ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL

