

HOTARIREA NR. 28
Din 23.02.2024

Cu privire la aprobarea prelungirii , prin act aditional , a unor contracte de inchiriere , in cheiate intre Comune Gradistea si Crescatori de animale din comuna Gradistea , pentru suprafate de pasune ce apartin domeniului privat al comunei Gradistea , judetul Braila

Consiliul Local Gradistea , intrunit in sedinta ordinara in data de 23.02.2024 §
Avind in vedere ;
-proiectul de hotarire , initiat de primarul comunei Gradistea , cu privire la aprobarea prelungirii prin acte aditionale a unor contracte de inchiriere , incheiate cu crescatori de animale pentru suprafete de pasune, ce apartin domeniului privat al comunei ;
-referatul Compartimentului Registrul agricol , din aparatul de specialitate al primarului, si raportul de avizare al Comisiei de specialitate a consiliului local – la proiectul de hotarire :
-prevederile art. 108 lit. c), art. 287 lit. b) , art. 297 lit. c) si art. 333 alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare:
-prevederile art. 858-865 si art. 1777-1923 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
-prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii foindului funciar nr. 18/1991 , aprobata prin Legea nr. 86/2014 :
-prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c), alin. 14 , art. 133 , alin. (2) , art. 139 , art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1 (1) Se aproba prelungirea prin act aditional , perioadei de valabilitate a unor contracte de inchiriere, ce au ca obiect suprafete din pasunea comuna , contracte incheiate intre Comuna Gradistea , in calitate de proprietar si crescatori de animale din comuna Gradistea , in calitate de chirias .

(2) Contractele de inchiriere , precum si perioadele de prelungire , sunt prevazute in anexa nr. 1 la prezenta hotarire din care face parte integranta .

(3) Celelalte prevederi ale contractelor de inchiriere mentionate in anexa nr. 1 lsa prezenta hotarire , ramin valabile .

Art. 2 Aproba modelul actului aditional la contractul de inchiriere , prevazut in anexa nr. 2 parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 3 Imputernicestea primarul Comunei Gradistea , domnul Andrei Petre , sa semneze actele aditionale la contractele de inchiriere , cu privire la prelungirea acestora , asa cum sunt mentionate in anexa nr. 1 la prezenta hotarire .

Art. 4 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri , se incredinteaza Primarul comunei Gradistea, prin compartimentele – Financiar-contabil si Registrul agricol Urbanism si disciplina in constructii , Achizitii publice , din aparatul de specialitate .

Art. 5 Prin grija secretarului general de comuna , prezenta hotarire va fi comunicata celor interesati in scris si facuta publica prin afisare pe pagina de internet a institutiei – www.primariagradisteabraila.ro.

Presedinte de sedinta
Miron Gheorghe

Contrasemneaza Secretar general de comuna ,
Ionescu Geta



TABEL
CUPRINZIND CONTRACTELE DE INCHIRIERE INCHEIATE PENTRU PASUNE COMUNALA
PENTRU CARE S-A APROBAT PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE

Nr. Crt.	Nr. Contract si data incheierii	Suprafata Inchiriata ha	Titular contract inchiriere	Perioada de prelungire aprobata
1	1832/09.05.2017	2,403	ANASTASIU SORIN	09.05.2024-31.12.2024
2	1850/09.05.2017	36,1445	ADRONWE DANUT PFA	09.05.2024-31.12.2024
3	1848/09.05.2017	1,8	ANDRONE IULIAN – ADRIAN	09.05.2024-31.12.2024
4	1851/09.05.2017	3,18	ANDRONE MARIAN	09.05.2024-31.12.2024
5	1849/09.05.2017	19,45	ANDRONE NEICU	09.05.2024-31.12.2024
6	1853/09.05.2017	21,286	COCOS LUMINEL LEONARD	09.05.2024-31.12.2024
7	1858/09.05.2017	12,8476	COCOS MIRELA	09.05.2024-31.12.2024
8	1846/09.05.2017	4,4417	CRISTEA ALIN	09.05.2024-31.12.2024
9	1809/09.05.2017	10,3964	CRISTEA IONUT-CATALIN	09.05.2024-31.12.2024
10	1845/09.05.2017	8,5082	CRISTEA IULICA	09.05.2024-31.12.2024
11	1847/09.05.2017	4,6106	CRISTEA VIOREL	09.05.2024-31.12.2024
12	1857/09.05.2017	15,1838	ENACHE OCTAV	09.05.2024-31.12.2024
13	1856/09.05.2017	12,3109	GHEORGHE STANCU	09.05.2024-31.12.2024
14	1855/09.05.2017	17,2421	GHEORGHE STELICĂ	09.05.2024-31.12.2024
15	1818/09.05.2017	5,4999	MOCANU MARIAN	09.05.2024-31.12.2024
16	1821/09.05.2017	17,6462	RAILEANU DANUT	09.05.2024-31.12.2024
17	1812/09.05.2017	30,0112	STANILA IONEL	09.05.2024-31.12.2024
18	1808/09.05.2017	25,6942	TUDOR SANDEL	09.05.2024-31.12.2024
19	1813/09.05.2017	2,2843	ZARNESCU VALERICĂ	09.05.2024-31.12.2024

Romania
Judetul Braila
Consiliul Local Gradistea

Anexa nr. 2 la HCL nr. 28 / 23.02.2024



ACT ADITIOINAL NR. _____
La contractukl de inchiriere nr. ____/____

Comuna Gradistea, judetul Braila , cu sediul in strada Targului nr. 38, sat Gradistea, Judetul Braila , in calitate de proprietar – locator , CIF – 4342758 , reprezentata de dl Andrei Petre , in calitate de primar pe de o parte

Si

_____, legitimat , cu CI seria ____ nr. _____,
CNP/CUI _____ nr. Din Registrul Nation al al Exploatatiilor (RNE)

In calitate de chiras- locatar , pe de alta parte ,

In temeiul art. _____ din Contractul de Inchiriere nr. _____ din data de _____
au convenit sa incheie prezentul act aditional care prelungeste , valabilitatea contractului dupa cum urmeaza :

Obiectul inchirierii
Durata contractului :

**” Termenul inchirierii se prelungeste pe o perioada de _____ (luni/ani)
adica de la data de _____ pina la data de _____ ”.**

Celelalte clauze prevazute in contractul de baza , ramin neschimbate, acestea completind dispozitiile reglementate in prezentul act aditional .

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi _____ in 2(doua) exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte contractanta .

Proprietar,
Comuna Gradistea, judetul Braila
Reprezentant legal
Andrei Petre , primar

Chiras ,

Avizat pentru legalitate – Secretar general UAT,

Ionescu Geta