

HOTĂRÂREA Nr. 46
Din 27.05.2025

Privind anularea numerelor cadastrale :

- 72951, 72952 a imobilului situat în intravilanul Satului Grădiștea, Strada Targului nr. 5, Comuna Gradistea, identificat în tarla 23, parcela 372/2, întabulat în cartea funciară numărul 70079 a Localității Grădiștea, Județul Brăila,
- 75653 și 75654 a imobilului situat în intravilanul Satului Ibrianu, Comuna Gradistea, identificat în tarla 26, parcela 254 Lot 2, întabulat în cartea funciară numărul 71234 a Localității Grădiștea, Județul Brăila
- 75683, 75684, 75685, 75686, 75687 și 75688 a imobilului situat în extravilanul Comunei Gradistea, identificat în tarla 14, parcela 195 întabulat în cartea funciară numărul 75503 a Localității Grădiștea, Județul Brăila ca urmare a neconcordanțelor constatate între grafica avizată prin documentația de dezmembrare și grafica înregistrată în baza de date a cadastrului general.

Consiliul Local al Comunei Grădiștea, Județul Brăila, întrunit în sedință ordinară la data de 27.05.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Grădiștea,
- Raportul compartinetului de specialitate – cadastru și urbanism
- Documentatia cadastrală aferentă întocmită de SC IEDIDIA SRL autorizație seria RO BR-F nr. 0049, privind identificarea neconcordanțelor între grafica avizată prin dezmembrare și grafica existentă în baza de date tehnică rezultaă în urma cadastrului sistematic;
- Prevederile art 41. Și art 44 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.129 alin (2), lit c), alin (6) lit.b) și atr. 139 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 53 alin. (1) din O.A.P. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de consiliu local este act autentic unilateral, conform art. 269 alin. (1) și (2) din Codul de procedură civilă și a fost emisă în vederea operării dezlipirii în cartea funciară.
- În baza prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, (f3), cu modificările și completările ulterioare.
- În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin (2), lit ”e”, art. 354 – 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 139 alin. (1), art. 139 alin. (2), lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă anularea numerelor cadastrale 72951, 72952 a imobilului situat în intravilanul Satului Gradiștea, Strada Targului nr. 5, Comuna Gradistea, identificat în tarla 23, parcela 372/2, întabulat în cartea funciară numărul 70079 a Localității Gradiștea, Județul Brăila, și care nu au fost folosite, ***ca urmare a constatării unei neconcordanțe între grafica avizată prin dezmembrare și grafica existentă în baza de date creată prin Cadastrul General, conform documentației tehnice întocmite și avizate de OCPI – Brăila – BCPI – Făurei.***

(2) Se aprobă anularea numerelor cadastrale 75653 și 75654 a imobilului situat în intravilanul Satului Ibrianu, Comuna Gradistea, identificat în tarla 26, parcela 254 Lot 2, întabulat în cartea funciară numărul 71234 a Localității Gradiștea, Județul Brăila, ***și care nu au fost folosite, ca urmare a constatării unei neconcordanțe între grafica avizată prin dezmembrare și grafica existentă în baza de date creată prin Cadastrul General, conform documentației tehnice întocmite și avizate de OCPI – Brăila – BCPI – Făurei.***

(3) Se aprobă anularea numerelor cadastrale 75683, 75684, 75685, 75686, 75687 și 75688 a imobilului situat în extravilanul Comunei Gradistea, identificat în tarla 14, parcela 195, întabulat în cartea funciară numărul 75503 a Localității Gradiștea, Județul Brăila, ***și care nu au fost folosite, ca urmare a constatării unei neconcordanțe între grafica avizată prin dezmembrare și grafica existentă în baza de date creată prin Cadastrul General, conform documentației tehnice întocmite și avizate de OCPI – Brăila – BCPI – Făurei.***

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, întocmită de SC IEDIDIA SRL autorizație seria RO BR-F nr. 0049, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Grădiștea.

Art. 4 Prin grija secretarului UAT , prezenta hotarire va fi comunicata celor interesati in scris si facuta publica prin afisare , prin grija Compartimentului Consilier primar.

Presedinte de sedinta ,
p.Secretar general de comuna ,
Negoița Dinu



Contrasemneaza

Andrei Geta

A

17