

Romania  
Judetul Braila  
Consiliul Local Gradistea

HOTĂRÂREA NR. 76  
Din data de 01.09.2022

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit , în favoarea SC COMISION TRADE SRL ,  
asupra terenului in suprafata de 20.653 mp amplasat in Tarla 14 Parcela 191 Lot 3, identificat prin Cartea  
funciara 75679, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Gradistea

Consiliul Local al Comunei Gradistea , întrunit în ședința ordinară din data de 01.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare , raportul întocmit de Compartimentele : Registrul  
Agricol , Urbanism si disciplina in constructii , Achizitii Publice si Financiar Contabil , Impozite si taxe din  
aparaturul de specialitate al primarului Comunei Gradistea , prin care se propune constituirea dreptului de  
superficie, cu titlu gratuit , în favoarea SC COMISION TRADE SRL , asupra terenului in suprafata de 20.653 mp  
amplasat in Tarla 14 Parcela 191 Lot 3, identificat prin Cartea funciara 75679, teren ce apartine domeniului  
privat al Comunei Gradistea ;

Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gradistea ;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficia și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele  
obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul  
Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii  
nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006  
privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind  
executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și art.362 alin.1 din Ordonanța de  
Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de  
Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit , în favoarea SC COMISION TRADE  
SRL , asupra terenului in suprafata de 20.653 mp , amplasat in Tarla 14 Parcela 191 Lot 3, identificat prin  
Cartea funciara 75679, teren ce apartine domeniului privat al Comunei Gradistea, conform anexei nr. 1 parte  
integranta din prezenta hotarire .

Art.2. (1) Dreptul de superficie cu titlu gratuit prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 30 ani,  
prin incheierea unui contract in forma autentica.

(2) La implinirea termenului , dreptul de superficie poate fi reînnoit , la solicitarea superficialului , printr-  
un act aditional incheiat in forma autentica. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de superficie se transmite cu  
cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

Art. 3 Dreptul de superficie se exercita in limitele si conditiile actului constitutiv. Exercitarea dreptului  
de superficie este delimitata de suprafata de teren necesara constructiei ce urmeaza a fi edificata pe acesta .

Art. 4 Titularul poate dispune in mod liber de dreptul sau. Cit timp constructia ce urmeaza a fi edificata  
exista , dreptul de folosinta asupra terenului se poate transmite numai odata cu dreptul de proprietate asupra  
constructiei edificate pe acesta.

Art. 5 Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara , pentru una dintre urmatoarele  
cauze:

a)La expirarea termenului , daca superficialul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie;

b)Prin consolidare , daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane

( confuziune ) ;

c)Prin pierirea constructiei , situatie in care terenul devine liber de sarcini ;

- d) In caz de instrainare a constructiei de catre superficial.
- e) Prin rezilierea contractului de superficie , de catre proprietarul terenului , in cazul neindeplinirii clauzelor contractuale.
- f) In alte cazuri prevazute de lege ( prin efectul expropriarii, abuzului de folosinta, etc.)
- Art. 6 In situatia in care superficialul doreste sa constituie ipoteca asupra constructiei pe terenul ce face obiectul contractului de superficie , este necesar acordul proprietarului terenului.
- Art. 7 Mandateaza Primarul Comunei Gradistea, judetul Braila – dl. Andrei Petre , sa semneze contractul de superficie incheiat in forma autentica , la notarul public .
- Art. 8 Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de superficie cad in sarcina superficialului.
- Art. 9. Primarul Comunei Gradistea , prin compartimentele aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de sedinta ,  
Miron Cristian Marian



Contrasemneaza Secretarul general al UAT ,  
Ionescu Geta

*(Handwritten signature)*